

VIZSOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
P O L G Á R M E S T E R



H-3888 Vizsoly, Szent János utca 155. tel/fax: (46)587-449 e-mail: korjegyzovizsoly2@gmail.com

**Pályázati kiírás**  
**szociális bérlakások igénybevételére**

Vizsoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-2.4.1-16-2017- 00044 "Szegregált élethelyzetek felszámolása (ERFA)" című pályázat alapján pályázatot hirdet az 1. számú melléklet szerinti szociális bérlakások igénybevételére.

- I./ A szociális bérlakásra pályázatot benyújtó személlyel szemben támasztott követelmények az alábbiak:
- 1.) az EFOP-1.6.2-16-2017-00024 azonosító számú „szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)”, azonosító számú projektbe bevont személy, aki rendelkezik egyéni vagy családi fejlesztési tervvel,
  - 2.) a pályázó nem rendelkezik vagyonnal,
  - 3.) a pályázónak, illetőleg a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250%-át, amelynek számításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,
  - 4.) a pályázó közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,
  - 5.) a pályázó nagykorú magyar állampolgár,
  - 6.) a pályázó a kérelem benyújtásakor és az azt megelőző 1 évben Vizsoly településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és életvitelszerű tartózkodással rendelkezik,
  - 7.) a pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a bérlakásban fog lakni,
  - 8.) a pályázó vállalja, hogy minden tankötelezett korú gyermeke tankötelezettségének eleget tesz, melyhez iskolalátogatási igazolást mellékel.

II./ A pályázatokat jelen felhívás 2. melléklete szerinti pályázati adatlapon és annak mellékleteivel lehet benyújtani Vizsoly Község Önkormányzatához címezve (3888 Vizsoly, Szent János utca 155.) 2022. július 22. napján 10.00 óráig.

III./ Az EFOP-2.4.1-16-2017-00087 azonosítójú pályázat útján készült lakások bérbevétele vonatkozásában a lakások bérleti díja: 150 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

IV./ A bérleti szerződés 1 év határozott időtartamra jön létre. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni

V./ A pályázatokat az erre a célra megalakított Bíráló Bizottság bírálja el a benyújtási határidőt követő első testületi ülésen, zárt ülés keretében. A pályázók a kiírt pályázati feltételeknek történő megfelelés vizsgálatára alapján pontokat kapnak. Az összpontszám alapján a pályázók között rangsor került felállításra.

A felállított rangsor alapján van lehetősége a pályázónak az ingatlan kiválasztására. Azonos pontszám esetén az időrendileg korábban beérkezett pályázat benyújtója választhat.

VI./ A pályázatok elbírálásánál előnyben részesülnek, így többletpontot kapnak az a pályázó, aki

- rendszeresen részt vett az EFOP-1.6.2-16-2017 pályázat programjain,
- rendezett lakókörnyezetben él,
- lakcímkártyája a szegregátum területére szól.

VII./A bérbeadó és bérlő együttműködési kötelezettségei az alábbiak:

- 1.) A bérbeadó a szociális bérlakások rendeltetésszerű és gondos használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának zavarása nélkül jogosult a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján, 8-18 óra között, az éves ellenőrzési tervben foglaltak szerinti időközönként ellenőrizni. Nem rendeltetésszerű használatra vonatkozó bejelentés esetén előzetes értesítés nélkül is végezhető ellenőrzés.
- 2.) A bérlő köteles túrni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést.
- 3.) A bérlő köteles biztosítani a rendkívüli káresemény miatt bekövetkezett hiba feltárását, valamint a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzését.
- 4.) A bérbeadó az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő kitűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.
- 5.) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használta, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte, albérletbe adta, a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 6.) A szociális bérlakást csak lakás céljára lehet használni.

VIII./ A bérlő köteles

- 1.) a bérleti díjat megfizetni,
- 2.) a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket az önkormányzattal közösen megkötni,
- 3.) az önkormányzattal együttműködni,
- 4.) a közüzemi díjak befizetésének szolgáltató általi igazolását az önkormányzat által meghatározott határidőn belül benyújtani,
- 5.) gondoskodni a bérlakás burkolatainak, nyílászáróinak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- 6.) a bérlakást, valamint a hozzá tartozó helyiségeket és udvart tisztán tartani, a szükséges rovar- és rágcsálóirtást elvégezni,
- 7.) életvitelszerűen a bérlakásban lakni,
- 8.) a közös helyiségeket tisztán tartani, állagát megóvni, a használatával összefüggő külön szolgáltatások és közüzemi költségek hányadát megfizetni,
- 9.) a szerződés megszűnésekor a bérlakást tiszta, rendezett állapotban, tisztasági festést követően visszaadni a bérbeadónak,

IX./ A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő költségtérítése alapján a 7. i) pontban meghatározott munkálatokat a bérbeadó végzi el és gondoskodik a bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéről.

X./ A bérlő a szociális bérlakásba – a közeli hozzátartozókon (házastárs és egyenes ágbeli rokon) túl – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be  
- élettársát (kivéve bejegyzett élettárs),

- testvérét, féltestvérét,
- életvitelszerűen a lakásban lakó gyermeke házasársát

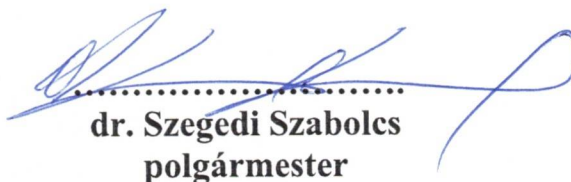
XI./ A bérlő a szociális bérlakást nem adhatja albérletbe. Ennek be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

XII./ *A pályázatok benyújtási határideje: 2022. július 22.*  
*Az ingatlanba beköltözés határideje: 2022. augusztus 08.*

Valótlan adatok közlése és/vagy valótlan nyilatkozatok tétele automatikusan a pályázó által benyújtott pályázat elutasításával jár!

**Vizsoly, 2022. július 13.**



  
.....  
**dr. Szegedi Szabolcs**  
**polgármester**